



Comune di Monte S. Maria Tiberina
Provincia di Perugia

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via Santa Croce, 12 – 06010 Monte Santa Maria Tiberina (PG)

Tel. 075/8571003-4 - Fax: 075/8571070 - E-mail: tecnico@montesantamariatiberina.org

Pec: comune.montesantamariatiberina@postacert.umbria.it

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale, conservato nel
sistema di protocollo informatico del
Comune di Monte S. Maria Tiberina

Spett.le

Studio Tecnico Dott. Diego Contini

Via M. angeloni, 80

PERUGIA

pec: d.contini@conafpec.it

Oggetto: Progetto sistemazione aree esterne abitazione privata in loc. Biena – Proprietà Salha Dania – RELAZIONE IN MERITO ALLE DISCREPANZE FRA LA SITUAZIONE REALE E LA CARTOGRAFIA DEL PIANO DI GESTIONE DELL'AREA SIC IT5210006 "BOSCHI DI MORRA-MARZANA"

Facendo seguito alla Vs. richiesta di pari oggetto pervenuta a mezzo pec ed acquisita al prot. n. 5003 del 28/09/2022, alla quale è allagata la nota della Regione dell'Umbria – Servizio Foreste, Montagna, Sistemi naturalistici e Faunistica-venatoria, Sezione Aree protette e tutela e valorizzazione sistemi naturalistici, dalla quale emerge che per l'espressione del parere di competenza è necessaria la verifica ed eventuale attestazione circa le discrepanze fra la realtà dei luoghi con le cartografie degli habitat incluse nel piano di gestione dell'area SIC IT5210006 "BOSCHI DI MORRA-MARZANA", approvato con la D.G.R. 207 del 27/02/2012, si rileva quanto segue:

- La carta habitat del piano di gestione, individua la corte del fabbricato al Voc. Biena, oggetto della richiesta dei lavori di sistemazione, inclusa nell'area habitat 91M0 "Foreste Pannonico-Balcaniche di cerro e rovere";
- Il fabbricato di civile abitazione in Monte S. Maria Tiberina Voc. Biena, censito al C.T. del ns. Comune al Foglio n. 28 part. n. 37 è stato edificato in data antecedente alla rilevazione del territorio per la redazione delle mappe catastali, stante la sua presenza nella "levata nell'anno 1939". Lo stesso è stato oggetto di lavori di recupero e sistemazione debitamente autorizzati dal Comune nel periodo 1989/2007 che hanno interessato anche la realizzazione di opere pertinenziali (piscina) e di sistemazione esterna (marciapiedi, recinzioni, percorsi pedonali, ecc.) estendendosi anche nella particella n. 128 del medesimo foglio;

- Dalla visione delle carte “Paesaggi nel tempo” messo a disposizione dalla Regione Umbria, si evince chiaramente ed univocamente che in tutte le date dei voli disponibili per tale zona accessibili dal portale, e precisamente per gli anni 1954/1955, 1977, 1997, 2000, 2005, 2008, 2011, 2014, l’area oggetto della proposta di sistemazione è sempre stata priva delle caratteristiche richieste per la sua inclusione nell’habitat 91M0;
- Alla data dell’approvazione del piano di gestione dell’area SIC IT5210006 “BOSCHI DI MORRA-MARZANA” – 27/02/2012, la situazione della corte del fabbricato al Voc. Biena era sostanzialmente analoga a quella attuale;
- Alla data 20 ottobre 2022 si è provveduto ad effettuare un sopralluogo presso il Voc. Biena rilevando che l’area di sedime del fabbricato e della relativa corte è priva della vegetazione idonea alla sua classificazione come Habitat 91M0;

Per quanto sopra, così come verificabile dalla documentazione allegata, si attesta che l’area di sedime del fabbricato al Voc. Biena, censito al C.T. del ns. Comune al Foglio n. 28 part. n. 37 e la relativa corte pertinenziale – C.T. Foglio n. 28 part. n. 37 e 128, sono state erroneamente incluse nell’area Habitat 91M0.

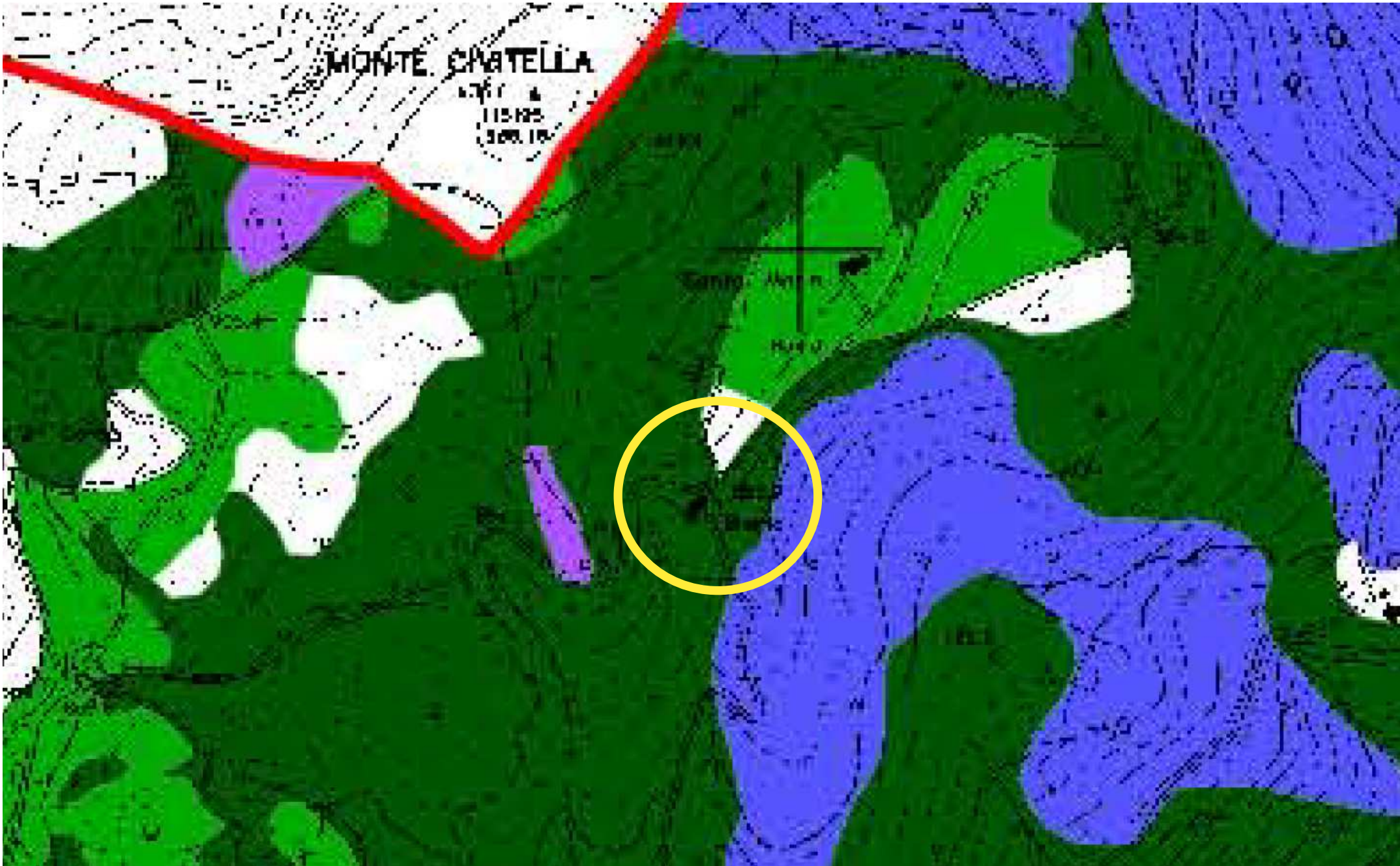
Tanto era dovuto

Monte Santa Maria Tiberina, 08/11/2022

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Guerri Geom. Marco

Si allega:

- Estratto carta habitat del piano di gestione;
- Estratto mappa catastale del Foglio n. 28;
- Immagini estratte da “Paesaggi nel tempo” per gli anni 1954/1955, 1977, 1997, 2000, 2005, 2008, 2011, 2014.



Legenda

Perimetro SIC



Habitat



4030



6210



91E0



91L0



91M0



9210



9260



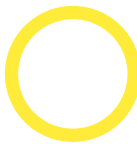
92A0

ESTRATTO DELLA TAVOLA

PIANI DI GESTIONE DEI SITI NATURA 2000

S.I.C. IT5210006 - BOSCHI DI MORRA-MARZANA – CARTA DEGLI HABITAT

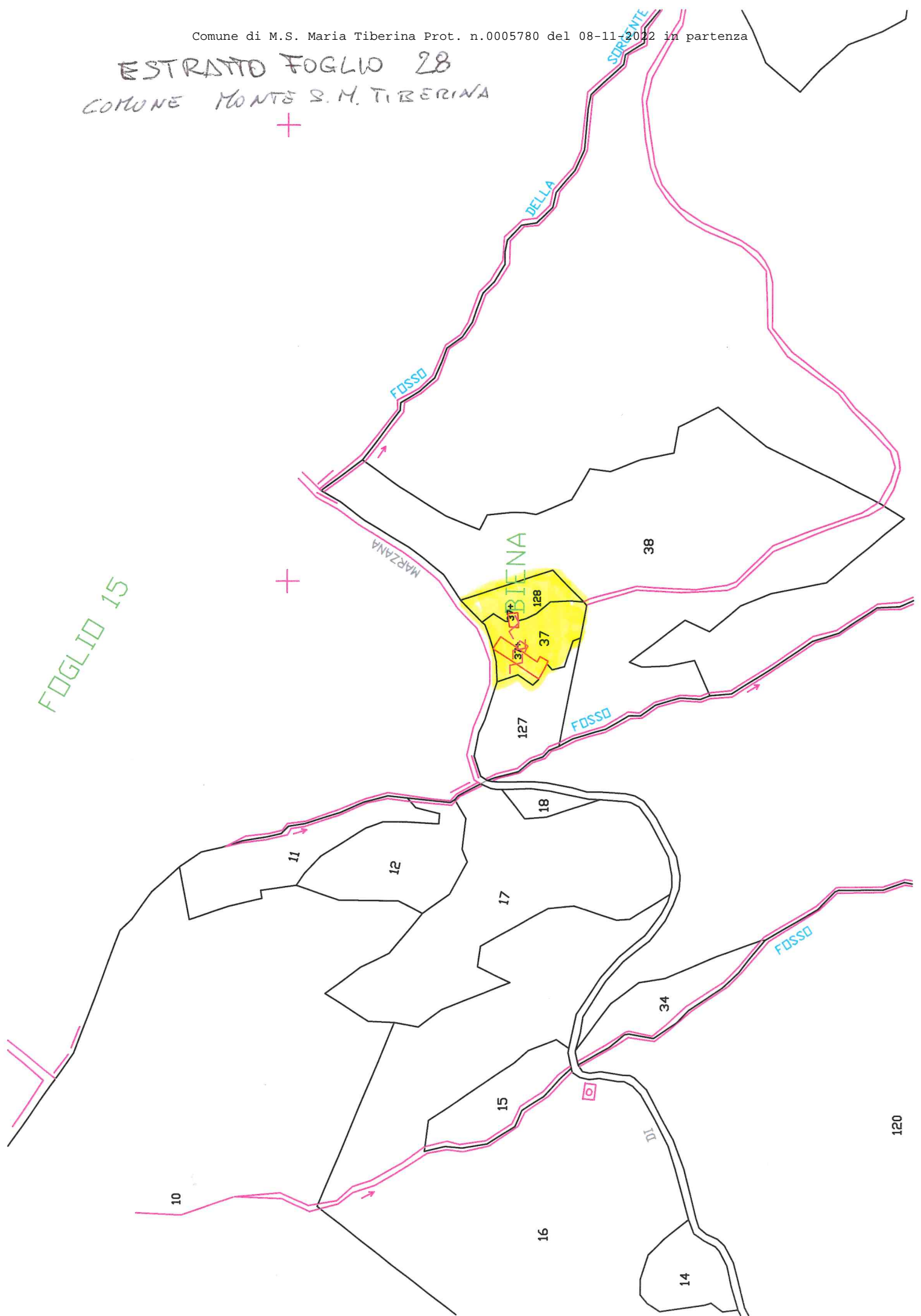
APPROVATO CON LA D.G.R. N. 207 DEL 27/02/2012



Voc. Biena

ESTRATTO FOGLIO 28
COMUNE MONTE S.M. TIBERINA
+

FOGLIO 15



Scegli l'anno che vuoi confrontare ->

1954/1955

1977

1997

2000

2005

2008

2011

2014

Comune di M.S. Maria Tiberina Prot. n.0005780 del 08-11-2022 in partenza

Voc. Biena



Paesaggi nel tempo

Consulta le trasformazioni del paesaggio umbro

Scegli l'anno che vuoi confrontare ->

1954/1955

1977

1997

2000

2005

2008

2011

2014

Biena



Umbria

Paesaggi nel tempo

Consulta le trasformazioni del paesaggio umbro

Scegli l'anno che vuoi confrontare ->

1954/1955

1977

1997

2000

2005

2008

2011

2014

Comune di M.S. Maria Tiberina Prot. n.0005780 del 08-11-2022 in partenza

Voc. Biena



Scegli l'anno che vuoi confrontare ->

1954/1955

1977

1997

2000

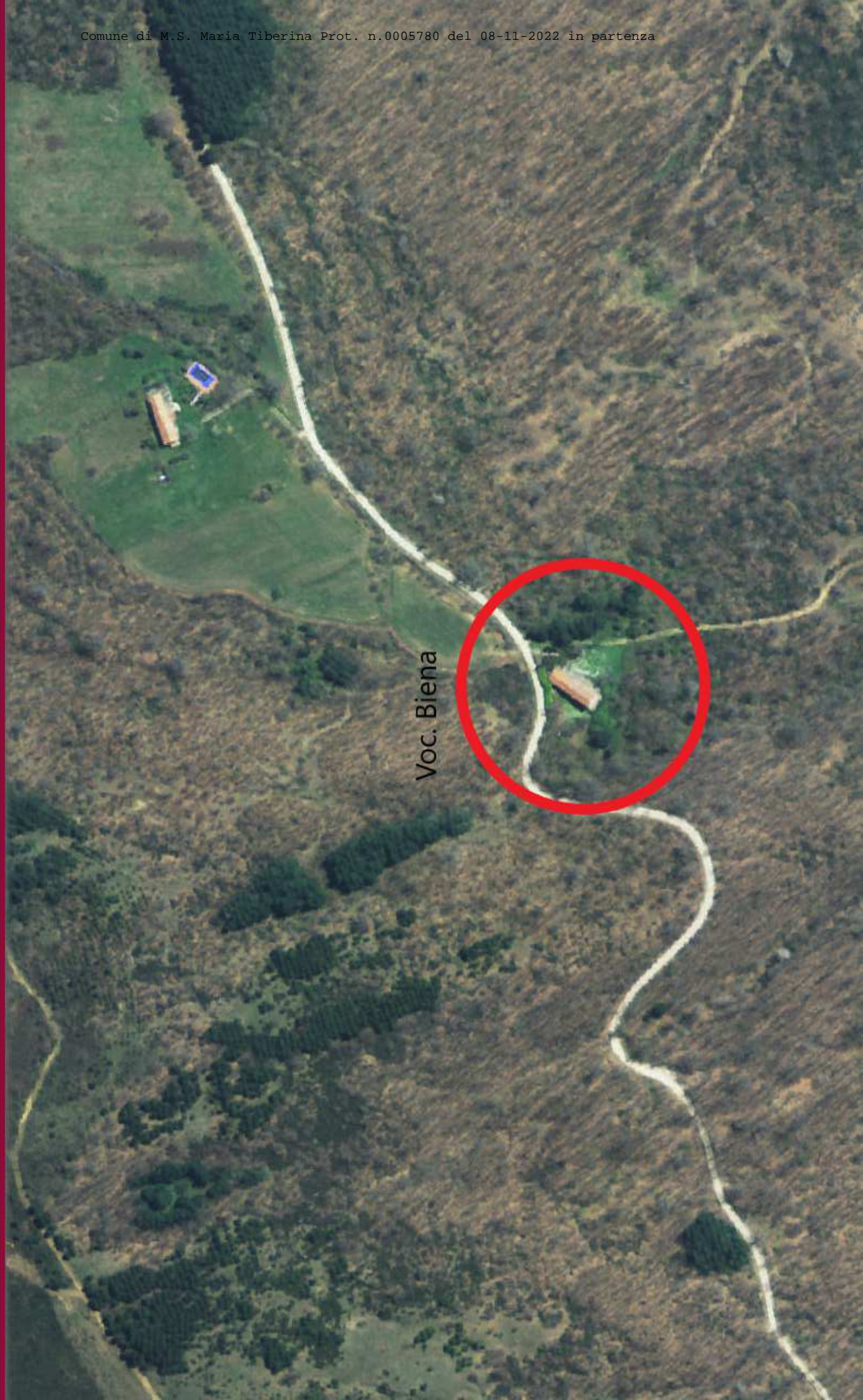
2005

2008

2011

2014

Voc. Biena



Scegli l'anno che vuoi confrontare ->

1954/1955

1977

1997

2000

2005

2008

2011

2014

Comune di M.S. Maria Tiberina Prot. n.0005780 del 08-11-2022 in partenza

Voc. Biena



Scegli l'anno che vuoi confrontare ->

1954/1955

1977

1997

2000

2005

2008

2011

2014

Comune di M.S. Maria Tiberina Prot. n.0005780 del 08-11-2022 in partenza

Voc. Biena



1954/1955

1977

1997

2000

2005

2008

2011

2014

Comune di M. S. Maria Tiberina Prot. n.0005780 del 08-11-2022 in partenza

Voc. Biena

